

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 28/03/2023

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667872/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע"מ' - 515296697 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור, מתאר התחדשות עירונית - הברה (להלן – השירותים) ביישוב עכו (להלן – האתר).


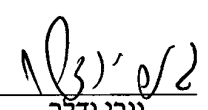
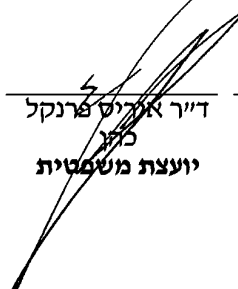

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 16/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 98,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 08/09/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 8,805.08 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667872/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 8,805.08 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

 אלעד זיו־זוביץ	 גורי נדלר	 ד"ר יעזבט שפירא יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	מנהל אגף תכנון בכיר		

אגף הסיווק הפלור, הוא אף אסיל שנה 2024.
 יתב אם סאר, העפול ההקפסול אל, האולר אגיל
 הילר 2023 ההואם אהנפול גכה 1.2.2.3.

ישיבה מיום: 27/03/2023

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667872/17 (2)
מס' פרויקט : 38954
שם הפרויקט : שיכוני הצפון
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי
מחוז : חיפה עירוני
ישוב : עכו
אתר : אתר לא ספציפי
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 28/03/2023 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 8,805.08
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 515296697 שם מתכנן : "עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור, מתאר התחדשות עירונית - חברה

שם עבודה

יועץ פרוגרמה התחדשות עירונית עכו

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ חברה ופרוגרמה לתוכנית אב להתחדשות עירונית שיכוני הצפון, עכו בהמשך להתקדמות הצוות בהכנת תכנית האב, עלתה דרישת של לשכת תכנון מחוז צפון לתאום תכנון והבאת התכנית לאימוץ בוועדה המחוזית

עקב כך נדרש להוסיף שני סעיפים באופן מלא וחלקי (בשל היותה תכנית אב ולא תכנית מתאר) כדלקמן:
חברה:

קבלת המלצות הועדה המקומית 3% - 2.08

קידום התכנית בוועדה המחוזית עד קבלת החלטה 5% - 2.09
פרוגרמה:

קבלת המלצות הועדה המקומית 3% - 2.08

קידום התכנית בוועדה המחוזית עד קבלת החלטה 3% - 2.09
עלות ההתקשרות המבוקשת 8,805.08 ש"ח כולל מע"מ

בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 75,061.66 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש: 66,256.58 ש"ח כולל מע"מ

בהתאם לסעיף 3.2.3 לעדכון הודעת תכ"מ 1.2.2.3 "הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2023" מיום 1.1.23, ולאור העובדה כי מדובר בהתקשרות חיונית לפעילות הרשות הממשלתית ובסכום אשר אינו עולה על 5 מלשח, בתוקף חשב המשרד לאשר התקשרות זאת

לחווה 9/1667872/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית פרוגרמת מוסדות ציבור שלב - אב	תוספת סעיפים ליועץ חברה ופרוגרמה	קבלת המלצות הוועדה המקומית	1,618.57	3,237.14
		קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	1,618.57	
מתאר התחדשות עירונית חברה שלב - אב	תוספת סעיפים ליועץ חברה ופרוגרמה	קבלת המלצות הוועדה המקומית	1,608.21	4,288.57
		קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	2,680.36	
		סה"כ(ש"ח)		7,525.71

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		8,805.08	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 08/09/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 275,595
 אחוז מצטבר מנה התקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי) : 226.70
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 08/09/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 22,938 ש"ח

לחווה 9/1667872/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים/ש"ח)	עומס חוזים (בהליך/ש"ח)	נבחר
1 עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע	515296697	יועצים - חברתיים פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	286,996	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

27/03/2023 **תאריך**

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 27/03/2023 14:58 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: עדי חן בתאריך 27/03/2023

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 28/03/2023

תאריך סיום 31/12/2024

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	515296697	01/02/2023	01/08/2016	121,567.15	110,565.66	0	9/1637743/16
	עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע						
פניה מספר : 1	515296697	01/02/2023	01/01/2017	120,836.29	110,565.66	0	9/1667872/17
	עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע						
מימוש אופציה	515296697	01/02/2023	01/10/2021	24,386.59	22,938.34	1	9/1667872/17
	עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע						
מימוש אופציה	515296697	01/02/2023	01/02/2023	8,805.08	8,805.08	2	9/1667872/17
	עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע						
				154,027.96			סה"כ התקשרויות המשך